

**PETROVEČKI d.o.o. u stečaju**

Varaždin, Trenkova21/a

OIB: 54183079190

Stečajna upraviteljica: Nevenka Golubić

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

17. 11. 2016

PRIMLJENO

Broj: St-266/13

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU****Predmet: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA, ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE**

U stečajnom postupku nad dužnikom Petrovečki d.o.o. u stečaju, Varaždin, prodana je sva imovina koju je bilo moguće unovčiti. Prodane su pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika, dok će se nekretnina upisana u z.k.ul. 6491 k.o. Varaždin ( u osnivanju), čkbr. 1065, etaža II, prodavati u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-523/2015 ( ranije Ovr-2858/2013 ), pokrenutog 31.10.2013. godine od strane ovrhovoditelja, razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d.

Neizvjesno je koliko će još trajati i na koji će način biti okončan ovršni postupak Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-523/2015. Naime, u tom ovršnom postupku ovrha se provodi i na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 6491 k.o. Varaždin ( u osnivanju), čkbr. 1065, etaža I, u vlasništvu založnog dužnika Petrovečki Josipa, s obzirom na postojanje zajedničke hipoteke.

Budući da je unovčena sva stečajna masa koju je u stečajnom postupku bilo moguće unovčiti, podnosim završni račun i završno stečajno izvješće te predlažem stečajnom sucu da odredi održavanje završnog ročišta.

**I./ZAVRŠNI RAČUN****I.1./ Račun prihoda i rashoda za vrijeme trajanja stečajnog postupka****a) Prihodi**

Naziv prihoda	Iznos u kn
Prihodi od prodaje pokretnina:	
- automobil Peugeot 207, neregistriran, god. proizvodnje 2007., broj šasijske VF3WCKFUC33927862	13.778,10
- uredska oprema i namještaj u poslovnom prostoru	100,00
PDV	3.469,52
Kamate po viđenju	0,52
<b>Ukupno:</b>	<b>17.348,14</b>

## b) Rashodi

Naziv rashoda	Iznos u kn
Izrada pečata	131,76
Bankarski troškovi	670,68
Knjigovodstveni troškovi	1.200,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	2.204,50
Plaćen PDV	3.136,59
<b>Ukupno:</b>	<b>7.343,53</b>

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 7.343,53 kn, te tražbine razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 9.531,84 kn, na žiro-računu stečajnog dužnika preostaje iznos od 472,77 kn iz kojeg će se podmiriti troškovi zatvaranja računa te troškovi izrade financijskih izvještaja za 2016. godinu, koji se trebaju predati Poreznoj upravi.

## I.2./ Usporedni prikaz imovine i obveza iz početnog pregleda i završnog stanja

### a) Imovina

Imovina	Razlučno pravo	Vrijednost dan otvaranja stečaja	Unovčenje	Završno stanje
Nekretnina upisana u z.k.ul. 6491 k.o. Varaždin ( u osniva- nju), čkr. 1065, Trenkova ulica, kuća sa 86 m2, dvorište sa 367 m2, zgrada sa 39 m2, etažno vlas- ništvo, Etaža II koja se sastoji od prostorija u pri- zemlju ukupne povr- šine 29,70 m2 i prostorija na katu ukupne površine 66,80 m2, suvlas- ništvo od 1/3 dijela cijele nekretnine	1.Raiffeisenbank Austria d.d. ( radi osiguranja tražbi ne u iznosu od 693.485,16 kn s kamatom ) i  2.Ministarstvo fi- nancija, Porezna uprava (radi osig. tražbine u iznosu od 174.543,22 kn s kamatom )	48.019,14 eur-a Protuvrijednost 360.541,68 kn  ( prema procje- ni RBA )	Ovršni postupak Općinskog suda u Vž broj Ovr- 523/15 (prije Ovr- 2858/13) – još nije izvr- šeno unov- čenje	48.019,14 eur-a Ili 360.541,68 kn
Automobil Peugeot 207, neregistriran, god. proiz- vodnje 2007., broj šasije VF3WCKFUC33927862	Ministarstvo finan- cija, Porezna upra- va, rješenje o ovr- si na iznos od 189.681,39 kn	30.000,00 ( iznos usugla- šen s razlučnim vjerovnikom na skupštini održa- noj 11.06.15.)	13.778,10 + PDV 3.444,52	-
Uredska oprema i namještaj u poslovnom prostoru	-	5.000,00 (iznos usugla- šen s razlučnim vjerovnikom na skupštini održa- noj 11.06.15.)	100,00 kn + PDV 25,00 kn	-
<b>Ukupno:</b>		<b>395.541,68</b>	<b>13.878,10 +PDV 3.469,52</b>	<b>360.541,68</b>



## b) Obveze

Obveze	Na dan otvaranja stečajnog postupka	Nastale tijekom stečajnog postupka	Namirenje	Završno stanje
Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda ( tražbina osigurana razlučnim pravom)	162.489,32		9.531,84	152.957,48
Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda ( tražbina osigurana razlučnim pravom 785.666,25 kn )	1.055.186,56		0,00	1.055.186,56
Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase		7.816,30	7.816,30	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>1.217.675,88</b>	<b>7.816,30</b>	<b>17.348,14</b>	<b>1.208.144,04</b>

## II./ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE

### II.1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27. kolovoza do 17. studenog 2016. godine

Rješenjem ovoga suda broj 5 St-266/13-7 od 27. kolovoza 2014. godine nad dužnikom Petrovečki d.o.o., Varaždin, otvoren je stečajni postupak, a za stečajnog upravitelja imenovan je Velimir Slamar.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 5. studenog 2014. godine. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, pregled imovine i obveza, tablicu prijavljenih tražbina te tablicu razlučnih prava izradio je stečajni upravitelj Velimir Slamar. Na izvještajnom ročištu 5. studenog 2014. godine, stečajni upravitelj Velimir Slamar je podnio ostavku, a rješenjem suda broj 5 St-266/13-21 od 5. studenog 2014. godine, imenovana sam za novog stečajnog upravitelja.

Utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od slijedećih predmeta:

- automobila Peugeot 207, neregistriranog, god. proizvodnje 2007, broj šasije VF3WCKFUC33927862, registarske oznake VŽ 712 HS

Na navedenom automobilu postoji razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, na temelju Rješenja o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2012-001/00327, Urbroj: 513-007-05/2012-01 od 06.07.2012 godine za iznos od 189.681,39 kn, te Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/12-01/327, Urbroj: 513-07-05/12-07, od 25.10.2012. godine.



- uredske opreme i namještaja u poslovnom prostoru, neznatne vrijednosti
- nekretnine upisane u z.k.ul. 6491 k.o. Varaždin ( u osnivanju), čkbr. 1065, Trenkova ulica, kuća sa 86 m<sup>2</sup>, dvorište sa 367 m<sup>2</sup>, zgrada sa 39 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo, Etaža II koja se sastoji od prostorija u prizemlju ukupne površine 29,70 m<sup>2</sup> i prostorija na katu ukupne površine 66,80 m<sup>2</sup>, suvlasništvo od 1/3 dijela cijele nekretnine

Na nekretnini su upisana razlučna prava u korist:

- Raiffeisenbank Austria d.d. ( radi osiguranja tražbine u iznosu od 693.485,16 kn s kamatom ) i
- Ministarstvo financija, Porezna uprava ( radi osiguranja tražbine u iznosu od 174.543,22 kn s kamatom ).

Pljenidbenim popisom Porezne uprave od 25.10.2012. godine obuhvaćena su i vozila: moped marke KYMCO DJW 50, god. proizvodnje 2004., broj šasije RFBSA10ED47500234, reg. oznake VŽ 460GJ te motocikl Kawasaki, god. proizvodnje 2008., broj šasije JKAER650AADA11777, reg. oznake 946 JD. Dopisom od 17. studenoga 2014. godine, Županijsko državno odvjetništvo obavijestilo je ovaj sud da je motocikl Kawasaki prodan u ovršnom postupku koji je provela Porezna uprava, Područni ured Varaždin. Moped marke KYMCO DJW 50 nije zatečen kod stečajnog dužnika i nema saznanja o tome gdje bi se mogao nalaziti.

Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb izjasnio se da će se nekretnina upisana u z.k.ul. 6491 k.o. Varaždin ( u osnivanju), čkbr. 1065, etaža II, procijenjene vrijednosti u iznosu od 48.019,14 EUR-a, prodavati u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-523/2015 ( ranije Ovr-2858/2013 ).

Tijekom provedenog stečajnog postupka objavljeno je šest oglasa o prodaji pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda. Na šestoj prodaji za koju je prikupljanje pisanih ponuda trajalo do 30. kolovoza 2016. godine, uspjelo se prodati automobil Peugeot 207, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 13.778,10 kn, uvećanu za iznos PDV-a od 3.444,52 kn, odnosno za sveukupan iznos od 17.222,62 kn ( na prvoj prodaji cijena za vozilo je iznosila 30.000,00 kn ).

Namještaj i uredska oprema prodani su dana 13. listopada 2016. godine neposrednom pogodbom kupcu Čedomiru Mrđen, za simboličnu cijenu u iznosu od 125,00 kn s uključenim PDV-om. U protivnom, tu opremu bi bilo trebalo zbrinuti kao otpad, budući da za istu nije bilo interesa jer je bila u lošem i trošnom stanju.

## II.2. Stanje stečajne mase

Kao što je već prethodno navedeno, u stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 17.348,14 kn i to unovčenjem pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Iz unovčene stečajne mase izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 9.531,84 kn.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase namiruju se iz preostalog iznosa od 7.816,30 kn.

Nekretnina upisana u z.k.ul. 6491 k.o. Varaždin ( u osnivanju), čkbr. 1065, etaža II, procijenjene vrijednosti u iznosu od 48.019,14 EUR-a, u stečajnom postupku nije unovčena. Unovčenje navedene nekretnine izvršit će se u ovršnom postupku Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-523/2015 ( ranije Ovr-2858/2013 ), ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.

Ukupne obveze stečajnog dužnika na početku stečajnog postupka utvrđene su u iznosu od 1.217.675,88, a na završetku stečaja one iznose 1.208.144,04 kn. Tražbina razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., djelomično će se namiriti nakon što se unovči nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Za završnu diobu stečajnih vjerovnika, nakon namirenja razlučnog vjerovnika i troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase, nema sredstava.

### **II.3./ Prijedlog odluka skupštini vjerovnika za završno ročište**

Predlaže se da skupština vjerovnika na završnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završni račun stečajne upraviteljice i završno stečajno izvješće
2. Prihvaća se prijedlog da se stečajni postupak obustavi i zaključi i da se isti nastavi u ime stečajnog dužnika za račun stečajne mase i da se ovlašćuje stečajna upraviteljica da zastupa stečajnu masu u predmetu Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-523/15, ovrhovoditelja Raiffeisenbank d.d.

U Varaždinu, 17. studenog 2016. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

**PETROVEČKI d.o.o.**  
u stečaju  
VARAŽDIN